



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **953**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34293

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Αττικής στις οδούς Ζέπου και Αγ. Νικολάου 13, Ο.Τ. 200.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ΄) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β΄ 442/1.5.1995).

4. Τις με αριθ. πρωτ. 37975/9.12.93, 10666/28.1.94 και 34293/8.6.95 αιτήσεις των ιδιοκτητών του υπ' αριθμ. 6266 ονομαστικού τίτλου Δημητρίου και Πέτρου-Κυριακούλη Ράλλη και δηλωθέντων ιδιοκτητών του ωφελούμενου ακινήτου Αθανασίου Σ. Καίσαρη, Γεωργίου Σ. Καίσαρη, Σπυρίδωνα Τηλ. Καίσαρη, Τηλ. Σ. Καίσαρη, Ευαγγέλου Τηλ. Καίσαρη και Τηλέμαχου Ευαγ. Καίσαρη.

5. Την 201/27/13.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.7.1993 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 807/Δ) και συγκεκριμένα για 242,24 μ2 από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο, στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθήνας, στις οδούς Αμαλίας 8, Ξενοφώντος 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6266 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 253,28 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Δημητρίου Ράλλη και Πέτρου-Κυριακούλη Ράλλη, κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, ο οποίος λόγω συμβατικής μεταβίβασης στους ιδιοκτήτες του ωφελουμένου ακινήτου δυνάμει της 10665/94 απόφασης της ΔΟΚΚ έλαβε τον αριθμό 6650, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το από 7.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.95 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας στις οδούς Ζέπου και Αγ. Νικολάου 13 Ο.Τ. 200 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αθανασίου Σ. Καίσαρη, Γεωργίου Σ. Καίσαρη, Σπυρίδωνος Τηλ. Καίσαρη και Τηλέμαχου Ευαγγέλου Καίσαρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34293/92 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 466,18 μ2 σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αμαλίας 8 και Ξενοφώντος 2, Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 796,12 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

ε) Αξία ανά μ2 γης: 627.750 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,5

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο

από 7.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ζέπου και Γ. Νικολάου 13 στη Γλυφάδα, Ο.Τ. 200

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2.294,78 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40% (πρώην Π.Ε.)

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 2294,78 × 0,8 = 1.835,82 τ.μ.

ζ) Απαιτούμενη απόσταση Δ: 4,50 μ. (4,80 μ.)

η) Χρήση: Γενική κατοικία

θ) Αξία ανά μ2 γης: 49.020 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί το ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής, που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 466,18 τ.μ. σε όροφο που αντιστοιχούν σε 242,24 μ2 από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ζέπου και Αγ. Νικολάου 12 Γλυφάδα, Ο.Τ. 200.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2294,78 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,003

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 28%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 1835,82 + 466,18 = 2.300,67 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση Δ: > 4,80

η) Χρήση: Γενική Κατοικία

θ) Απαιτούνται συνολικά 24 θέσεις στάθμευσης και εξασφαλίζονται 25 (19 στο Υπόγειο και 6 στην Pilotis).

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34293/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνόμενου και ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Γλυφάδας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 6650 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 242,24 μ2 από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 11,04 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6650 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

[illegible] 229.178 μ²

[illegible] 340-295.476 917.912 μ²

[illegible] 2294 [illegible]

ε. [illegible]

[illegible]

[illegible] ημιυπαιθ στον α

[illegible] ημιυπαιθ β,γ,δ — [illegible] ε οροφος

[illegible] β γ δ οροφος — [illegible] δωμα

Καλυπτομενη επιφανεια τμηματος Β
1280×1300+αιθμος [illegible]·560+590·220·110·250+840×490+340·100·460·
·750·1210×820·5 70·050+ 715·040·153.40·056·1298·275·
+4115·340·36.34·99.22·2.85·086·353.52 μ²
Συνολο Τμ Α + Τμ Β = 277.28 + 353.52 = 630.80 μ² <επιτρεπ. 917.912 μ²

θ. Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση
ΤΜΗΜΑ Α
Α οροφος: Καλυψη τμ Α + ημιυπαιθ − τμηματα που δεν μετρανε στα δαπεδα ημιυπαιθριων = 277.28 − ημιυπ (100·760·+550·300−030·080·250×150+810·210) − τμηματα (560·170·
·440·$\frac{592}{2}$·650) = 277.28 − ημιυπ (750·1950−024·375+1701) − τμηματα (952·350) 277.28 − ημιυπ 47.62 − τμηματα 44.62 = 185.04 μ²
Β οροφος: Καλυψη − ημιυπ − τμηματα που δεν μετρανε στα δαπεδα,
277.28 − ημιυπ (200·540·620·520·210·810+$\frac{310+360}{2}$·330·020·330) − τμηματα (200·$\frac{560+590}{2}$·020·200) = 277.28 − ημιυπ (1080·0224·1701·1105·066) − τμηματα (1150·040) = 277.28 − ημιυπ 70.44 − τμηματα 11.10 = 195.74 μ²
Γ οροφος: Καλυψη ημιυπαιθ − τμηματα που δεν μετρανε στα δαπεδα, 277.28 − ημιυπ (050·360×100·760+650·300·030·060·250·810·$\frac{310+360}{2}$·330·020·330) − τμηματα (200·$\frac{560+590}{2}$·560·[illegible]) = 277.28 − ημιυπ 180·760·1950·024·2349·1105·066 − τμημα [illegible]·952 = 277.28 − ημιυπ 62.54 − τμηματα 21.02 = 193.72 μ²
Δ οροφος: [illegible] ως Α = 185.04 μ²

Εκμεταλλευση τμηματος Α: 185.04+195.74+193.72+185.04 = 759.54 μ²

ΤΜΗΜΑ Β
Ημιυπαιθριοι στους β,γ,δ οροφους: 340·640·380·320·420·330·+540·390·320×500 + τμηματα που δεν μετρα στο δαπεδο των εξωστων 350·040·2176·1216·13.86·2106·1600 + τμημα 140 = 84.84 + τμημα 1.40 = 86.24 μ²

Εκμεταλλευσιμος επιφανεια στους β,γ,δ = Καλυψη − ημιυπ = 353.52 − 86.24 = 267.28 μ²

ΠΔ − 3528

ΤΜΗΜΑ Α ΤΜΗΜΑ Β

450 560 450

Β−Γ 24.23

Ρυμοτ. γραμμή

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

+18.00 +0.00 −0.60 +0.10 −0.30

300 300 300 300 275 250

1540 1500

[illegible]

Εξωστες [illegible]
590·2,10 [illegible]
−Α οροφος·4762·3 [illegible]
Οροφος Β ημιυπαιθ. [illegible]
εξωστες [illegible]
−Β οροφος·2044 [illegible]
Οροφος Γ ημιυπαιθ. [illegible]
εξωστες [illegible]
−Γ οροφος·65,3 [illegible]
Οροφος Δ ημιυπαιθ. [illegible]
εξωστες [illegible]
−Δ οροφος. 32,61 [illegible]
Συνολο στα τμημα Α·Β [illegible]

ΤΜΗΜΑ Β

Ημιυπαιθριο: Β [illegible]
στο: Α [illegible]

Εξωστες: 230 x 220 [illegible]
220 x 150 [illegible]
150 x 45 [illegible]
530 x [illegible]
250 x 60 [illegible]
150 x 4 [illegible]

Συνολο ημ + εξ·84,8 [illegible]
και Τμημα Α + Τμημα Β·304,25·429,48 = 733,73 μ² [illegible] 733,73 μ²

Δ. Κατ' ογκον εκμεταλλευση:

σ.ο.Φ4×σ.δ + 2/γ×σ.δ = 4×0,8 + 2/4×0,8 = 3,20 + 1/2×0,8 = 3,6

Ογκος κτιριου:

Pilotis: (δες κατοψη) 214,15×2,60 = 556,79 μ³

Α+Β οροφος: καλυψη 630,80×6,15 = 3.874,50 μ³

Γ οροφος: [630,80 − (καταργουμενα τμηματα $\frac{5,90+5,60}{2}$ ×1,50 + 1,70×5,60)] × 3,00 = [630,80 − (8,62 + 9,52)] 3,00 = 612,66×3,00 = 1837,98 μ³

Δ οροφος: Ως Γ: [612,66 − (καταργουμενα τμηματα $\frac{4,90+5,60}{2}$ ×4,50 + 0,50×5,60 + 2,10 [illegible])] × 3,25 = [612,66 − (23,6 [illegible] 2,80 + 12,01)] × 3,25 = (612,66 − 43,43) × 3,25 = [illegible] μ³

[illegible] 220×5,87 [illegible]

[illegible] 3.196,97 μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

[illegible]

[illegible] 1449 − 80,52 μ²
ΤΜΗΜΑ Β [illegible]
[illegible] 1120,59 μ²

[illegible] 9·25 = 225,00 μ²
[illegible] 259,47 μ² (250,00) 250,00 μ²
[illegible] Pilotis
[illegible] 2·25,00 = 50,00 μ²
[illegible]
[illegible] 25,00 μ²

[illegible]

[illegible] 1049,70 = 1245,08 μ²
και 1245,08 [illegible]

Μετα την αγορα αδ. 467.00 ο σ.δ. γινεται 1.003 μ²

① Παράστημα Ε δρομου: ως Δ ορομος + 4.20 × 3.30 = Τμ. Α 185.04 + Τμ. Β (267.28 + 13.86) = Τμ. Α 185.04 + Τμ. Β 281.14 = 466.18 μ²

② Ελεγχος εξωστων & ημιυπαιθριων

Τμημα Α ημιυπαιθριοι ως Δ = 30.61 μ²

εξωστες ως Α + 2.10 × 8.10 = 32.40 + 17.01 = 49.41 μ²

Τμημα Β ημιυπ.: ως Δ 84.84 − 4.20 × 3.30 = 84.84 − 13.86 = 70.98 μ²

εξωστες: 2.30 × 2.20 + 1.50 × 2.20 + 1.50 × 4.50 + 5.30 × 1.00 = 5.06 + + 3.30 + 6.75 + 5.30 = 20.41 μ²

Πραγματοποιουνται: Τμ Α (30.61 + 49.41) + Τμ Β (70.98 + 20.41) = = 171.41 μ² < 466.18 × 0.40 = 186.47 μ² επιτρεπονται

③ Κατ ογκον εκμεταλλευση:

Υπαρχουν 8186.97 μ³ + προστιθενται (466.18 + 30.61 + 70.98) × 3.00 = 8186.97 μ³ + 567.77 × 3.00 = 8186.97 + 1703.31 = 9890.28 μ³

οποτε 4 × σ.δ. + 1/2 × σ.δ. = 4 × 1003 + 2/5 × 1003 = 4012 + 0.40 = 4.412

και $\frac{9890.28}{2294.78} = 4.309 < 4.412$

④ Απαιτουνται για την προσθηκη $\frac{466.18}{100}$ = 5 θεσεις σταθμευσης και για το υπαρχον δες ανωτερω 19 θεσεις: Συνολο 19 + 5 = 24 θεσεις υπαρχουν συνολικα προβλεφθη στην υπ. αριθμ 879/93 αδεια, 25 θεσεις και αρκουν.

⑤ Αποσταση Δ για 18.00 μ υψος 3.00 + 1.80 = 4.80 υπαρχει

Δ-Ε = 37.77

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Επισυναπτεται στην υπ' αριθ. Γ. 34293/95 απόφαση περί "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας Αττικής στη οδ. Ζέπου & Αγ. Νικολάου 13, Ο.Τ. 200."

Αθήνα 2 Οκτωβρίου 1995
Ο Διευθυντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 304 Α/95
εχ. 2

εργοδοτης:	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ
εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ Ε ΟΡΟΦΟΥ
θεση:	οδος Ζεππου & Αγ Νικολαου 13 ΓΛΥΦΑΔΑ - Ο.Τ 200
μελετητης:	Κωνσταντινιδου Χρυσουλα
θεμα σχεδιου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου:	Α 2
κλιμακα:	[illegible] 1:100

ΟΔΟΣ ΖΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ

ΟΤ 134

ΟΔΟΣ ΛΑΣΟΥΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

V+PIL

I

I/Π

IV+PIL

II

ΟΤ 200

ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ

ΟΔΟΣ ΣΕΡΒΑ

ΟΔΟΣ ΖΕΠΟΥ

ΟΤ 208

ΟΤ 203

Τοπογραφικό διάγραμμα βάση του Ν 2300/95 άρθρο 4 παρ. 1.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δεν υπάρχει ρέμα
Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης

Ο Μηχανικός

Ο.Τ. 199

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1995

Αρ. Φ. 3044/95
εκ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 200 ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙΣΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ — Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1993